

Notaria

Escrito por Equipo de Producción Provincial
Visto: 575

Trámites que se realizan en la Notaria

Trámites	Documentos que debe presentar	Tarifa
Donación o compraventa de bienes inmuebles.	Título de propiedad y el Acta de Subsanción o Notoriedad si lo tuviese, carné de identidad de las partes, certificación de dominio.	\$35.00 y 2 sellos de \$5.00.
Donación o compraventa de bienes muebles.	Título de propiedad del bien, carné de identidad de las partes, tasación si corresponde, Certificado de inscripción en el registro de vehículo si fuera un bien de este tipo.	\$20.00 y 2 sellos de \$5.00
Donación o compraventa de solares yermos.	Título de propiedad, Dictamen de tasación, croquis y tasación del terreno, carné de identidad de las partes, resolución autorizante de la DPV.	\$25.00 y 2 sellos de \$5.00
Cesión de uso de azoteas	Res de autorización de la DPPF, Título de propiedad, Dictamen técnico, croquis y tasación de la azotea, memoria descriptiva, carné de identidad de las partes.	\$35.00 y 2 sellos de \$5.00
Divorcio	Certificación de matrimonio, de nacimiento de los hijos menores si los tuviera, carné de identidad de las partes, propiedad de la vivienda que posean con el Acta de Subsanción o Notoriedad si lo tuviese, si poseen otros bienes los	\$80.00 y 3 sellos de \$5.00

Notaria

Escrito por Equipo de Producción Provincial
Visto: 575

	títulos de propiedad. Dictamen Técnico, Tasación y croquis.	
Liquidación de la CMB, con cesión de participación o ambas.	Títulos de propiedad de los bienes que posean, si fuera vivienda debe traer Acta de Subsanación o Notoriedad si lo tuviese, así como la certificación de dominio. Dictamen Técnico, Tasación y Croquis.	\$35.00 y 2 sellos de \$5.00
Descripción de obra nueva	Res del DPS o escritura de donación o compraventa de terreno o Cesión de uso de azotea, dictamen técnico, tasación y croquis, carné de identidad, certificado de habitable y licencia de construcción.	\$50.00 y 2 sellos de \$5.00
Ampliación, remodelación de viviendas.	Título de propiedad, dictamen técnico, tasación y croquis, así como la licencia de construcción si corresponde.	20.00 por cada trámite y 2 sellos de \$5.00
División o unificación de vivienda	Título de propiedad, dictamen técnico, tasación y croquis de la vivienda original y de las resultantes, licencia de construcción para la división si es con liquidación de copropiedad y autorización de la DMV si es una donación, así como la certificación de dominio si procede.	\$45.00 y 2 o 3 sellos de \$5.00 Se le adicionan \$ 35.00 si es una donación o liquidación.
Aceptación y adjudicación de herencia testada	Testamento notarial, actos de última voluntad con la	\$45.00 y 2 sellos de \$5.00

Notaria

Escrito por Equipo de Producción Provincial
Visto: 575

	certificación de defunción, Título de propiedad y el Acta de Subsanación o Notoriedad si lo tuviese, así como la certificación de dominio. Dictamen Técnico, Tasación y Croquis.	
Aceptación y adjudicación de herencia intestada	Acta de declaratoria de herederos con la inscripción en el registro central, certificación de defunción y de actos de última voluntad, Título de propiedad y el Acta de Subsanación o Notoriedad si lo tuviese, escrituras de cesiones de derechos hereditarios si existen, así como la certificación de dominio. Dictamen Técnico, Tasación y Croquis.	\$45.00 y 2 sellos de \$5.00
Segregación o refundición de terrenos	Títulos de los terrenos, y dictamen técnico, tasación y croquis, así como la certificación de dominio si corresponde.	\$35.00 y 2 o 3 sellos de \$5.00
Cesión de derechos hereditarios	Acta de declaratoria de herederos o testamento y carné de identidad de las personas que cederán.	\$20.00 y 2 sellos de \$5.00
Renuncia a la herencia	Antes del acta de declaratoria debe traer la certificación de defunción, luego el Acta de declaratoria de herederos o testamento y carné de identidad de las personas que	\$20.00 y 2 sellos de \$5.00

Notaria

Escrito por Equipo de Producción Provincial
Visto: 575

	cederán.	
Permutas	Título de propiedad de las viviendas y el Acta de Subsanción o Notoriedad si lo tuviese de cada uno y si fuera de terrenos también debe traerse la titularidad. Si es de vivienda y hubiese compensación debe aportarse además el instrumento de pago correspondiente emitido por el Banco.	\$25.00 de terrenos por cada uno y \$50.00 de viviendas por cada una y 3 sellos de \$5.00
Matrimonio	Carné de identidad, 2 testigos mayores de edad que no sean familiares, si son divorciados la certificación de divorcio, si son solteros la certificación de soltería, y si es una mujer divorciada en tiempo menor de 300 días certificado médico que acredite que no se encuentra embarazada.	\$25.00 dentro de la unidad y \$50.00 fuera y 2 sellos de \$5.00
Escrituras de autorización para que el menor de edad pueda viajar	Carné de identidad de las personas que van a consentir, y de la persona con la que va a viajar el menor junto con la tarjeta de menor o certificación de nacimiento de este.	\$30.00 y 2 sellos de \$5.00
Poder	Carné de identidad del poderdante y del apoderado, así como otros documentos a juicio del notario.	\$15.00 y 2 sellos de \$5.00
Testamento	Carné de identidad del testador y del beneficiario y 2 testigos mayores de	\$50.00 y 2 sellos de \$5.00

Notaria

Escrito por Equipo de Producción Provincial
Visto: 575

	edad que no sean familiares.	
Contrato de Préstamo de dinero	Carné de identidad de los comparecientes y documentos que acrediten la procedencia lícita del dinero, esto es tanto para el prestamista como para el prestatario.	\$40.00 y 2 sellos de \$5.00
Acta de declaratoria de herederos	Actos de última voluntad, certificaciones que acrediten el parentesco, convenio de servicios jurídicos.	\$30.00 y 2 sellos de \$5.00
Acta de notoriedad	Documentos que demuestren la notoriedad del hecho, y otros a juicio del notario	\$20.00 y 2 sellos de \$5.00
Protocolización	En el caso de documentos extranjeros deben estar legalizados por el cónsul cubano en el país que se expidió el MINREX de Cuba.	\$10.00 por la matriz y luego \$10.00 por cada hoja que se protocoliza y 2 sellos de \$5.00
Subsanación error, omisión Esct. Notarial	Título de propiedad, dictamen técnico, tasación y croquis y otros a juicio del notario.	\$10.00 y 2 sellos de \$5.00
Declaración jurada	Carné de identidad, otros documentos o testigos a juicio del notario.	\$15.00 y 2 sellos de \$5.00
Fe de vida	Carne de identidad de la persona.	\$10.00 y 2 sellos de \$5.00
Expedición de copias	Datos del documento del cual solicita copia si se encuentra dentro de las personas autorizadas a recibir este servicio	\$5.00 y 1 sellos de \$5.00

Los dictámenes técnicos, vencen si al momento de realizar un nuevo trámite se ha realizado en el inmueble alguna acción constructiva que modifique su contenido, **las actas de declaratoria de herederos** vencen al año de su inscripción en el Registro Central de Declaratoria de Herederos, **y los actos de última voluntad** a los 6 meses de expedidos por el Registro Central de Actos de Ultima Voluntad.

Documentos que se unen a la matriz:

- Dictámenes técnicos y tasación.
- Certificaciones de dominio y gravamen.
- Actos de última voluntad.
- Interdicción civil.
- Contratos de servicios jurídicos.
- Y otros que a juicio del notario procedan.

Los dictámenes técnicos no vencen, solo si al momento de realizar un nuevo trámite se ha realizado en el inmueble alguna acción constructiva que modifique su contenido, transcurrido el término de un año, contado a partir de la fecha de autorización de las actas de declaratoria de herederos, deberán solicitarse los actos de última voluntad que vencen a los 6 meses de expedidos por el Registro Central de Actos de Ultima Voluntad.